

The background of the advertisement is a photograph of a large, white, two-story house with a grey tiled roof. The house features a series of arched windows and doorways on the ground floor, supported by dark columns. In the foreground, there is a swimming pool with clear blue water. The sky is blue with scattered white clouds. A large green diagonal shape is overlaid on the right side of the image, containing the company logo and anniversary information.

**B KERN**

*Umbauen mit Sicherheit*

2023  
feiern wir

**140**  
JAHRE

Neuer Wohnraum durch  
**Sanieren, Renovieren**  
und **Modernisieren.**

**Machen Sie  
mehr aus  
Ihrem Haus.**

# Aufstocken.

Hoch hinaus mit einer tragfähigen Basis.



Durch Erhöhen des Kniestocks oder durch Aufstockung kann die Wohnfläche einer Immobilie gleichsweise einfach vergrößert werden. In den meisten Fällen erlaubt die Statik solche Baumaßnahmen. Sollte die Statik dafür aus Gewichtsgründen nicht möglich sein, wählt man eine leichtere Holzständerkonstruktion. Innerhalb weniger Wochen sind Rohbau, Zimmerer- und Dacharbeiten abgeschlossen. Der Innenausbau kann beginnen. Eine moderne Dämmung spart Jahr für Jahr Heizkosten ein.

Vor der Planung werden Statik und Bebauungsplan geklärt. Dann erarbeiten wir mit Ihnen die Möglichkeiten für den erfolgreichen Ausbau Ihres Hauses.

## Experten-Tipp:

Wussten Sie, dass ...

die Großeltern mit einem nachträglich eingebauten Homelift bequem und barrierefrei im 1. Stock wohnen können? Erdgeschoß und Garten nutzt nun die junge Generation, bequemer Anschluss an Terrasse und Garage inklusive.

# Umbauen.

Ihr Bestandshaus – die wertvolle Ressource für zukünftigen Wohnraum.



Bestandsgebäude sind die neue Ressource für das Eigenheim. Brauchen die Kinder mehr Platz? Oder sind Sie bereits ausgezogen? Sollen in Zukunft zwei Generationen unabhängig voneinander im selben Haus wohnen? Oder wollen Sie einen Teil des Hauses vermieten? Massivhäuser sind flexibel und machen alles mit. Ein professioneller Umbau geht in wenigen Wochen über die Bühne und macht Ihre Immobilie bereit für neue Aufgaben. Wer den Umbau richtig plant, optimiert das Haus auch gleich auf barrierefreies und altersgerechtes Wohnen. In Sachen Nachhaltigkeit ist ein Umbau ohnedies vorbildlich.

vorher

nachher

## Experten-Tipp:

Gerade bei den Jungen findet längst ein Umdenken statt. Bestandshäuser werden so umgebaut, dass zwei Wohnungen mit getrennten Eingängen entstehen. Das erhöht das Gefühl von Individualität und persönlicher Freiheit. Als Eigentümer ist man damit auch bestens für neue Lebenssituationen vorbereitet.

# Sanieren.

Alte Techniken. Neues Wissen. Damit die Charakteristik Ihres Altbaus erhalten bleibt.

Modernes Wohnen in renovierten und sanierten Objekten hat besonders viel Charme. Ein verantwortungsvoller Umgang mit erhaltenswerter Bausubstanz braucht aber viel Erfahrung, Fachwissen und Fingerspitzengefühl. Dann erstrahlen alte Gebäude in neuem Glanz und Ihre Investition sichert langfristigen Werterhalt sowie modernen Wohnkomfort. Auch für Ihren Altbau hat Kern werterhaltende, zukunftsfähige Lösungen.

- Alte Putztechniken und -strukturen
- Bauphysikalisch richtige Materialien
- Verträglichkeit alter und neuer Baustoffe
- Dachstuhl-Fachwerke



vorher

nachher

## Expertentipp:

Wussten Sie, dass...

Kern das Wissen rund um Stuck- und Putzstrukturen, Farben und Dachstühle pflegt, das Handwerker früher auszeichnete und heute noch an seine Lehrlinge weitergibt?

# Zubau.

Wohnen mit WOW-Effekt. Schon ein kleiner Zubau ändert oft alles.

Wollen Sie die Nutzung Ihrer Räume besser organisieren? Was sind die dringendsten Wünsche? Mehr Platz zum Wohnen? Ein Esszimmer, ein Wintergarten? Eine größere Küche oder ein zweites Bad? Oder endlich mehr Platz für Werkstatt, Hobby und Garten?

Dann sollte man über einen Zubau nachdenken. Oft hilft es schon, das Bestandsgebäude um ein bis zwei Räume zu erweitern. Der Vorteil: Man wohnt im Haus nahezu uneingeschränkt weiter, bis der Zubau fertig ist. Welche Möglichkeiten bietet Ihr Grundstück für eine Erweiterung? Wir klären das mit Ihnen und erarbeiten die besten Optionen für Ihren Zubau.



# Zimmerei. Holzbau.

Dachstühle, Terrassen, Wintergärten, Tore, Außenstiegen, Carports, Gartenlauben oder ein Holzriegelbau bei Aufstockungen – mit unserer eigenen Zimmerei haben wir Holzbau-Know-how direkt im Unternehmen.



## Weitere Kern-Kompetenzen:



Das Bauunternehmen Kern errichtet seit vielen Jahrzehnten **Einfamilienhäuser, landwirtschaftliche und gewerbliche Gebäude, Maschinenhallen, Swimmingpools**, aber auch kleinere Projekte wie **Garagen** und **Carports** als Anbau oder errichtet **Gartenmauern**.

Und wer am Wochenende selber Hand anlegen will, findet die wichtigsten **Baumaterialien, Werkzeuge und Geräte** in unserem gut sortierten **Baustofflager**.



**Welche Pläne haben Sie mit Ihrem Haus?  
Fragen Sie uns unverbindlich um ein Beratungsgespräch.**